MOTETTO

モテット鶴舞公園

部屋別料金表

（2023 年 4 月現在）

消費税：10%

■2階

部屋番号	間取り	専用部分の床面積	①家賃（円）〔非課税〕	②共益費（円）〔非課税〕	③生活支援サービス（円 / 人）〔税込〕	毎月かかる費用（円）①＋②＋③
201	南向き	23.54 ㎡	80,000	48,000	44,000	172,000
202 ～ 209		21.64 ㎡	78,000			170,000
210		26.79 ㎡	85,000			177,000
211		52.88 ㎡	175,000			267,000

■3階

部屋番号	間取り	専用部分の床面積	①家賃（円）〔非課税〕	②共益費（円）〔非課税〕	③生活支援サービス（円 / 人）〔税込〕	毎月かかる費用（円）①＋②＋③
301	南向き	46.84 ㎡	175,000	38,000	44,000	257,000
308		46.62 ㎡				
302 ～ 307		45.30 ㎡				
309	北向き	33.69 ㎡	123,000			205,000
310		40.60 ㎡	148,000			230,000
311		35.76 ㎡	130,000			212,000
312		46.73 ㎡	170,000			252,000

■4階

部屋番号	間取り	専用部分の床面積	①家賃（円）〔非課税〕	②共益費（円）〔非課税〕	③生活支援サービス（円 / 人）〔税込〕	毎月かかる費用（円）①＋②＋③
401	南向き	46.84 ㎡	176,000	38,000	44,000	258,000
408		46.62 ㎡				
402 ～ 407		45.30 ㎡				
409	北向き	33.69 ㎡	124,000			206,000
410		40.60 ㎡	149,000			231,000
411		35.76 ㎡	131,000			213,000
412		46.73 ㎡	171,000			253,000
413・415	東向き	47.41 ㎡	175,000			257,000
416	東／北向き	63.41 ㎡	240,000			322,000

■5階

部屋番号	間取り	専用部分の床面積	①家賃（円）〔非課税〕	②共益費（円）〔非課税〕	③生活支援サービス（円 / 人）〔税込〕	毎月かかる費用（円）①＋②＋③
501	南向き	46.84 ㎡	177,000	38,000	44,000	259,000
508		46.62 ㎡				
502 ～ 507		45.30 ㎡				
509	北向き	33.69 ㎡	125,000			207,000
510		40.60 ㎡	150,000			232,000
511		35.76 ㎡	132,000			214,000
512		46.73 ㎡	172,000			254,000
513・515	東向き	47.41 ㎡	176,000			258,000
516	東／北向き	63.41 ㎡	241,000			323,000

※上記の料金以外に、入居時に敷金（2 か月分）が別途必要です。　※生活支援サービス費は、入居者お一人様あたりの金額です。

※一室にお二人でご入居の場合、共益費は、2 階：53,000 円〔非課税〕、3 階～ 5 階：43,000 円〔非課税〕となります。

毎月かかる費用について （月額家賃以外の内訳）

■共益費

①各戸水道代（※２階入居者については電気代も含む）
②共用スペース（コミュニケーションスペースを含む）の使用料
③共用部の使用料、水道光熱費、維持清掃管理費

■生活支援サービス費

〈コンシェルジュサービス〉

①安否確認　②健康管理　③日常生活に関する相談　④フロントサービス

〈安心サービス〉

①救急通報装置　②居室内安否見守りセンサー　③セコムオンラインセキュリティシステム
④トリプルセキュリティ　⑤夜間守衛常駐　⑥共用部防犯カメラシステム

〈コミュニティサービス〉

①多目的ルームのご利用、②イベント・アクティビティ等の開催、③地域情報等の案内

※一室にお二人でご入居の場合【月額】
- ２階：共益費 53,000 円〔非課税〕、生活支援サービス費 88,000 円〔税込〕をご負担いただきます。
- ３階～５階:共益費 43,000 円〔非課税〕、生活支援サービス費 88,000 円〔税込〕をご負担いただきます。

■電気・ガス：各戸契約 (2 階サポートフロアは除く)

※その他、火災保険（借家人賠償責任担保特約付き）にご加入いただきます。

ご要望によって毎月かかる費用

●お食事【レストラン】（喫食分）：朝食 572 円、昼食 990 円、夕食 968 円（2,530 円／１日）〔税込〕※
【2階サポートフロア】（喫食分）：朝食 518 円、昼食 968 円、夕食 935 円（2,421 円／１日）〔税込〕※
●電話・インターネット・テレビ：各戸契約（通信会社、各プロバイダー、BS/CS 等有料放送）
●モテットケアサービス：５分 /187 円もしくは 374 円〔税込〕　※保険外サービス
●介護保険サービス：各介護保険サービス利用分の法定負担割合（自己負担分）

※朝食のみ軽減税率（消費税８%）が適用されます。（昼食・夕食は消費税 10%となります。）

入居条件

次の（１）または（２）に該当する者であること。

（１）単身高齢者世帯

（２）高齢者＋同居人（配偶者／ 60 歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている 60 歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）

※「高齢者」とは、60 歳以上の者または要介護認定もしくは要支援認定を受けている者をいいます。

【お問い合わせ】　モテット鶴舞公園

フリーコール **0800-888-7771**　受付時間 9：00 ～ 18：00

※ IP 電話からおかけになる場合は、052-212-9363 へご連絡ください。

2023 年４月